

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/191928/19/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/191928/19/ÚHAaSR/4

**ZS.58/2019**

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2019-04-08

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLASTI OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního hospodářství

Došlo:	Čís. dop.
- 8 -04- 2019	
Č. j.: 39469/19/084	Zpracov.: Holkové
Počet listů: 2	Ukl. znak:
Pril.: -	

SMO MOB Ostrava – Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti ze dne 26.3.2019 podané vlastníkem domu SMO MOB Ostrava-Jih, zastoupeném oborem bytového a ostatního hospodářství, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, toto

## z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že:

**„Oprava sanačních omítek v domě Velflíkova 8, Komorní klub, k. ú. Hrabůvka“**, spočívající v obnově sanačních omítek v 1. PP budovy Komorního klubu (předmětný dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 51758/8-4061 a zároveň se nachází na území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie, vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15. 1. 1991) dle doloženého návrhu /zpracovala k datu 03/2019 Ing. arch. Elen Čimburová/ je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustná.

## Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 26.3.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k akci: „Oprava sanačních omítek v domě Velflíkova 8, Komorní klub, k. ú. Hrabůvka“.

Uvedený dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 51758/8-4061 a zároveň se nachází na území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie, vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15. 1. 1991, vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Dne 26.3.2019 byla podána písemná žádost Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o vyjádření k navržené úpravě a dne 26.3.2019 toto vyjádření orgán státní památkové péče obdržel. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/23923/2019 ze dne 4.4.2019 Magistrát města Ostravy obdržel dne 8.4.2019.

Předmětem žádosti je návrh obnovy sanačních omítek ve sklepních prostorech. Jsou navrženy tyto práce: před úpravou stěn bude demontován rozvod elektroinstalace, který je veden na stěnách v plastových lištách. Všechny stěny v suterénu budou oklepany do výšky 2,0 m. Spáry se proškrobou do hloubky cca 20 mm. Poté bude zdivo vysušeno. Proto je nutno počítat s prodloužením doby realizace. Zdivo se očistí ocelovým kartáčem a odstraní se zbytky malty a prachu. Na takto připravené zdivo bude aplikována sanační malta pro úpravu podkladu v tloušťce 4 mm. Na takto připravený podklad bude aplikována jádrová sanační odvlhčovací omítka v minimální tloušťce 25 mm. Zrnitost omítky je 0-2 mm. Jako konečná vrstva je navržen štuk pro povrchové úpravy jádrových omítek tl. 2,5 mm, který se nanáší na řádně vyzrálý podklad. Konečná úprava bude provedena až po dokonalém vyschnutí štukové omítky. Nátěr lze použít vápenný (silikátový nebo silikonový), který musí mít hodnotu ekvivalentní difúzní tloušťky menší než 0,2 m. Kolem sklepních oken bude stávající omítka vyspravena. Nejedná se již o omítky sanační. Plocha stropu a ostění oken budou opatřeny rovněž novým nátěrem v barvě bílé. Stávající dřevěné dveře do skladu budou odstraněny, ocelové zárubně budou očištěny a opatřeny novým antikoročním nátěrem. Nové dveře budou opatřeny větrací mřížkou v dolní a horní části dveří. Po provedení omítek bude zpět nainstalován rozvod elektroinstalace. Stávající nátěr betonové podlahy bude odstraněn, plocha bude vyčištěna a bude proveden nový nátěr, který musí být prodyšný.

Jubilejní kolonie z 30. let 20. století dokumentuje meziválečnou výstavbu, která je jedinečnou ukázkou bydlení ve městě. Jedná se o významný soubor obytné zástavby, postavený na paměť 100. výročí trvání Vítkovických železáren v letech 1921-1932 se 605 byty. Urbanistickým záměrem byla vnitřní osová komunikace uzavřená průchozími a průjezdnými objekty. Na hlavní ose, Jubilejní ulici, jsou seřazeny postupně různé prostorové útvary, jejichž vymezení tvoří různé typy schodišťových domů.

Společenský dům představuje ústřední objekt Jubilejní kolonie v Ostravě-Hrabůvce z 2. poloviny 20. let 20. století podle návrhu architekta Arnošta Kornera. Jedná se o příklad expresionistické architektury.

K památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota, půdorys, dispoziční řešení, dochované historické konstrukce a materiály, architektonické ztvárnění vzhledu objektu, včetně tradičního materiálového provedení a způsobu zpracování architektonických i konstrukčních detailů. K památkovým hodnotám patří celkové architektonické řešení objektu a jeho urbanistické působení v kontextu předmětného sídla. Ochranné pásmo Jubilejní kolonie bylo určeno za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území. Dle současného stavu poznání kulturně historických hodnot této lokality lze konstatovat, že k chráněným památkovým hodnotám Jubilejní kolonie v Ostravě - Hrabůvce patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i ostatní stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací. Pro celkový obraz obytného souboru v uvedeném ochranném pásmu je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění vnějšího pláště budov včetně materiálového provedení, autentické ztvárnění fasád, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Jubilejní kolonie v Hrabůvce byla vystavěna jako obytný celek pro soukromý penzijní fond úředníků Vítkovického horního a hutního těžířstva u příležitosti 100. výročí založení Vítkovických železáren. Projekt vytvořil architekt Arnošt Korner z Moravské Ostravy. Inspiroval se architekturou sociální výstavby tzv. Rudé Vídně. Kolonie je příkladným projevem lokální recepce expresionismu. V průběhu přestavby a rekonstrukce, provedené podle návrhu Ing. arch. Pavla Sedleckého, byly modernizovány inženýrské sítě, vyměněny původní dveře a okna, provedeny omítky i nátěry a obnoveny fasády. Jednopatrová podsklepená stavba z omítaného tvárniceového a cihlového zdiva obdélného půdorysu s dvojicí bočních, mírně předstupujících jednopatrových rizalitů na východní straně je zastřešena valbovou střechou krytou

beternitovými šablonami. Ve střední části je na hřebeni střechy osazena oplechovaná věžička s podstavcem čtvercového půdorysu, ukončeným profilovanou oplechovanou římsou a na nárožích s motivy akroterionů. Na tento podstavec dosedá osmiboké těleso, opět zakončené profilovanou římsou. Vížku završuje stlačená osmiboká helmice s drobnou makovicí. Východní průčelí objektu je celkově devítiosé, západní hlavní průčelí je jedenáctiosé. Přízemí se ve střední části otevírá průjezdem o šířce tří okenních os, flankovaným postranními valeně zaklenutými jednoosými průchody pro pěší. Průjezd je zaklenut stlačenouvalenou klenbou s trojbokými výsečemi, boční průchody vždy třemi křížovými klenbami na pasech. Průjezd od průchodů oddělují na obou stranách valeně zaklenuté arkády nesené na každé straně čtveřicí pilířů, členěných soklem, pásovou rustikou a římsovými hlavicemi. Čela stlačeně zaklenutého průjezdu a nižších, valeně zaklenutých arkád průchodů na východním i západním průčelí jsou lemována zaoblenou páskou, vybihající z kordonové římsy přízemí a z římsových hlavic pilířů. Východní průčelí v úrovni druhého nadzemního podlaží nad průjezdem je tvořeno pěti obdélnými osami s replikami původních dřevěných kastlíkových oken. Okna dosedají na profilované parapetní římsy, podpírané zkosenými klenáky. Šambrány oken tvoří štukový průběžný zaoblený pásek. Průčelí vrcholí jednou odstupňovaným atikovým štítem s bočními nižšími, římsou ukončenými křídly a se střední, třemi pilovitými trojúhelníkovými štítky ukončenou atikou. Ve střední části štítu je umístěn štukový reliéf s motivem hornických kladívek, respektive klopačky a ozubeného kola. Oba boční rizalitty na východní straně objektu předstupují shodně před líc hlavního průčelí. Východní průčelí bou rizalitů je shodně rytmizováno. Blíže středu v jedné polovině mírně předstupují, neboť zde jsou umístěna dvouramenná betonová schodiště s povrchem z umělého kamene, spojující přízemí s patrem. Schodiště jsou s exteriérem propojena obdélnými dvoukřídlými dveřmi a dvojicí schodišťových stupňů. Nad dveřmi jsou trojúhelníková okna v supraportě a s oblounovou, valeně tvarovanou šambránou. Nad oběma vstupy je po jednom obdélném protáhlém okně, osvětlujícím schodiště v úrovni podesty. Boční ustupující části východní fasády obou rizalitů jsou jednoosé, přízemí člení v severním rizalitu výkladec a dveře spojené valeným záklenkem s motive slunce. V jižním rizalitu se jedná o valeně zaklenutý výkladec s motive slunce. Západní průčelí objektu obrácené do prostoru západního úseku Jubilejní ulice je jedenáctiosé. Přízemí je ve střední části stejně jako ve východním průčelí prolomeno průjezdem a bočními průchody. Po stranách jezdu a průchodů jsou vpravo i vlevo tři osy tvořené vstupem do prodejen a dvěma výkladci, přičemž I tyto otvory jsou valeně zaklenuté. Nad těmito osami je štukovou páskou do půlkruhu vymezena supraporta a suprafenestry. Průčelí v I. patře prolomeno deseti okenními osami dosedajícími na průběžnou profilovanou parapetní římsu. Střední osa průčelí v prvním patře tvořena čtvercovou vpadlinou, lemovanou profilovanou šambránou a uvozenou lizénami, členěnými pásovou rustikou. Okenní osy s novodobými, původním výplním tvarově přizpůsobenými výplněmi v šambránách v podobě štukových lišt. Nad okny v patře probíhá zkosený vlys a jednoduchá korunní římsa. Na ní v ose průčelí je vyzděn obdélný protáhlý štítový nástavec s profilovanou římsou a dvěma menšími postranními předsazenými křídly. Nástavec ukončuje nízká atika, v se završená trojúhelníkovým štítkem s postranními motivy akroterionů. Fasády budovy se člení na jednoduše ostupněný sokl, v němž jsou prolomena obdélná okénka suterénu. V úrovni přízemí je na východní straně průčelí u průjezdu spolu se střední částí rizalitů členěno pásovou rustikou, zakončenou průběžnou kordonovou římsou. Na západní straně jsou rustikou a římsou členěny pouze pilíře průjezdu. Ostatní části fasád jsou hladké, otvory zvýrazňují oblouny. V patře okna akcentují parapetní římsy s motive klenáku a šambrány. Celek završuje zkosený vlys, jednoduchá korunní římsa a na obou stranách ve střední části průčelí různě pojaté štíty. Budova je po obou stranách průjezdu podsklepená. V obou postranních křídlech při východním průčelí vede do I. patra vždy jedno dvojramenné železobetonové schodiště, se stupni pojednanými v umělém kameni. V terasu jsou provedeny i dlažby chodů a mezaninů. Dispozice přízemí je trojtraktová, dispozice I. patra v prostorách obou křídel trojtraktová, ve střední části dvojtraktová. Místnosti přízemí i I. patra jsou plochostropé, ve střední části I. patra je strop zdoben fabiony a štukovými rámci. V případě výplní otvorů – oken a dveří - se jedná o repliky dřevěných kastlíkových oken a původních dřevěných dveří a výkladců. Krov střechy - dvojí stojatá stolice vaznicové soustavy.

Podkladem pro posouzení byla žádost, popis prací, obhlídka na místě a vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Ostrava č. j. NPÚ-381/23923/2019 ze dne 4.4.2019, které posuzuje navrhovanou úpravu jako akceptovatelnou.



Orgán státní památkové péče došel ke stejnému závěru. Zjistil, že předložená dokumentace obnovy seanečních omítek interiéru, nahrazuje již nepůvodní materiál novým, který umožní další využívání sklepních prostor pro využití Komorním klubem. Sanace, jež byla provedena již před více než patnácti lety, je dožilá a je nutná její revize. Stávající cihelné zdivo je soudržné a pevné a nedochází k jeho destrukci procházející vlhkostí. Sanační omítka tak plní svou funkci, pro kterou byla na zdivo suterénu použita.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče navržené udržovací práce, vzal v úvahu skutečnost, že objekt je kulturní památkou a je situován v území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy a na základě těchto skutečností dospěl k názoru, že navržené udržovací práce jsou **přípustné**.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

„otisk razítka“

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba